




OFFICEYA
OFICINAS VIRTUALES E INSTANTÁNEAS




OFFICEYA VS ARRENDAMIENTO TRADICIONAL

 (477) 211 6000


 477 394-9545

 (477) 102-2201

 ventas@officeya.com.mx

 www.officeya.com.mx

 @OfficeYA

 OfficeYA

¿Es el arrendamiento tradicional más económico que el servicio de Oficinas Instantáneas?

Muchas personas y empresas, creen que la respuesta a la pregunta anterior, es un tajante SI.

En OfficeYA, estamos de acuerdo, que en ciertas circunstancias, únicamente el costo de m2 vs. m2 suele ser más económico en el arrendamiento tradicional, sin embargo en la operación, **el arrendamiento tradicional es mucho más costoso.**

Ejemplo tomado de una situación real

Desde hace 4 años, la Dra. Martha A., ha sido cliente de OfficeYA. En Agosto del 2018 nos informa que va a desocupar la oficina debido a que se va a juntar con otros 3 doctores para rentar una casa de 4 recámaras y que pues ella contribuiría con \$2,500 mensuales de renta.

A la Dra. María, se le hizo ver que su idea estaba equivocada. Se le presentaron 2 bloques de argumentos, uno **cuantitativo** y otro **cuantitativo**.

Argumentos Cualitativos

Se le comentó que no estaba considerando factores como:

- Gastos por el consumo de energía eléctrica
- Gastos por el servicio público de Agua Potable y Alcantarillado
- Gastos por el personal de aseo (sueldo y prestaciones de ley)
- Gastos por artículos de aseo
- Gastos por velador o sistema de alarma
- Gastos por personal de recepción (sueldo y prestaciones de ley)
- Una provisión para responder ante alguna demanda laboral
- Al ser casa, la cochera era para 2 autos, si son 4 doctores más clientes, donde se van a estacionar, por lo que no estaba considerando el riesgo de vandalismo a su BMW así como a su persona
- Una provisión para mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones

Y, en el caso de que alguno de los otros 3 doctores se salieran, sus gastos de operación se incrementarían, ¿Quién sería el responsable por el contrato de arrendamiento por el plazo forzoso que comprenden?, ¿Quién sería el “patrón” para la recepcionista y el personal de aseo? ¿Si conocía de la figura de “Patrón Substituto”? ¿Cómo suplirán las ausencias cuando el personal de intendencia o de recepción faltan o renuncien?

Se le presentó la siguiente hoja de cálculo:

| Concepto | Cálculos | Arrendamiento Tradicional | Oficina Instantánea OYA |
|---------------------------------|--|---------------------------|-------------------------|
| Renta de casa | \$10,000 + IVA / 4 doctores | \$2,900.00 | \$5,000.0 |
| Servicio de Internet a 200 Mbps | \$1,225 / 4 doctores | \$306.25 | \$0.00 |
| CFE Energía eléctrica | \$600 / 2 meses / 4 doctores | \$150.00 | \$0.00 |
| Servicio telefónico | incluido en Servicio de Internet | \$0.00 | \$0.00 |
| Artículos de aseo | \$1,200 / 4 doctores | \$300.00 | \$0.00 |
| Sueldo recepcionista | \$1,500 semana x 52 semanas / 12 meses / 4 doctores | \$1,625.00 | \$0.00 |
| Sueldo intendencia | \$1,000 semana x 52 semanas / 12 meses / 4 doctores | \$1,083.33 | \$0.00 |
| Aguinaldos | $(\$1,500 + \$1,000) * 52 \text{ semanas} / 365 \text{ días} * 15 \text{ días} / 4 \text{ doctores}$ | \$1,335.62 | \$0.00 |
| Vacaciones | \$541.60 / 4 doctores | \$135.38 | \$0.00 |
| Prima vacacional | \$135.40 / 4 doctores | \$33.85 | \$0.00 |
| Servicio de Agua potable | \$500 / 4 doctores | \$125.00 | \$0.00 |
| Servicio de central de alarma | \$500 / 4 doctores | \$125.00 | \$0.00 |
| Totales | | \$8,918.01 | \$5,000.00 |

Supuestos:

- Precios con IVA incluido
- Precios en pesos mexicanos
- Precios cotizados públicamente en Internet en Enero del 2019
- El importe de la Oficina Instantánea puede variar sin previo aviso y se presenta a modo ilustrativo
- Base del cálculo mensual

Conclusión

La Dra Martha pudo observar que pagaría \$3,918.01 pesos de más (78.36%), en el mejor de los casos, es decir, siempre y cuando los 4 doctores paguen puntualmente sus compromisos y la casa sea siempre ocupada por 4 doctores.

Hasta la fecha, la Dra. Martha sigue siendo cliente de OfficeYA

!!! Le invitamos a que Ud. también sea uno de nuestros clientes !!!

Venga a conocernos y compruebe por Ud. mismo la veracidad de éste y muchos otros casos de éxito de OfficeYA